

## ขั้นตอนหลังซื้อบ้านมือสอง

หลังการซื้อขายบ้านมือสอง สิ่งที่ต้องดำเนินการต่อมาคือ ท่านต้องทำการย้ายชื่อเข้าทะเบียนบ้าน และทำเรื่องโอนสิทธิมิเตอร์น้ำ และโอนสิทธิมิเตอร์ไฟฟ้า ขั้นตอนมีดังนี้

1. การย้ายชื่อเข้าในทะเบียนบ้าน การแจ้งย้ายที่อยู่มี 2 วิธี คือ

1.1 การแจ้งย้ายที่อยู่แบบปกติ คือ การไปแจ้งย้ายออก ณ สำนักทะเบียนที่ผู้ย้ายมีชื่ออยู่ในทะเบียนบ้านแล้วนำไปแจ้งย้ายที่อยู่ที่ได้รับ ไปแจ้งย้ายเข้า การแจ้งย้ายที่อยู่ มีวิธีการ ดังนี้

1.1.1 แจ้งย้ายออก โดยให้เจ้าบ้าน หรือผู้ที่ได้รับมอบหมาย ไปดำเนินการที่สำนักทะเบียน ที่ผู้จะย้ายออกมีชื่ออยู่ หลักฐานที่ใช้มีดังนี้

- บัตรประจำตัวประชาชนของเจ้าบ้าน
- สำเนาทะเบียนบ้าน (ฉบับเจ้าบ้าน)
- บัตรประจำตัวประชาชนของผู้แจ้ง (กรณีได้รับมอบหมายจากเจ้าบ้าน)
- หนังสือมอบหมายของเจ้าบ้าน (กรณีผู้ได้รับมอบหมายไม่มีชื่อในทะเบียนบ้าน

เดียวกับเจ้าบ้าน)

1.1.2. แจ้งย้ายเข้า โดยให้เจ้าบ้านหรือผู้ที่ได้รับมอบหมายไปดำเนินการที่สำนักทะเบียน ที่ผู้จะย้ายเข้าในบ้านนั้นตั้งอยู่ หลักฐานที่ใช้มีดังนี้

- บัตรประจำตัวประชาชนของเจ้าบ้าน
- สำเนาทะเบียนบ้าน (ฉบับเจ้าบ้าน)
- บัตรประจำตัวประชาชนของผู้แจ้ง (กรณีได้รับมอบหมายจากเจ้าบ้าน)
- หนังสือมอบหมายของเจ้าบ้าน (กรณีผู้ได้รับมอบหมายไม่มีชื่อในทะเบียนบ้าน  
เดียวกับเจ้าบ้าน)
- ใบแจ้งย้ายที่อยู่

1.2 แจ้งย้ายปลายทาง โดยให้ผู้จะย้ายไปแจ้งย้ายด้วยตนเอง ณ สำนักทะเบียนที่ผู้จะย้ายเข้าในบ้าน นั้นตั้งอยู่ โดยไม่ต้องเดินทางกลับไปแจ้งย้ายออกที่มีชื่ออยู่ หลักฐานที่ใช้มีดังนี้

- บัตรประจำตัวประชาชนของผู้แจ้งย้าย
- สำเนาทะเบียนบ้าน (ฉบับเจ้าบ้าน) ของบ้านที่จะย้ายเข้า
- บัตรประจำตัวประชาชนของเจ้าบ้านที่จะย้ายเข้า
- หนังสือยินยอมให้ย้ายเข้าของเจ้าบ้านที่จะย้ายเข้า

อนึ่ง การแจ้งย้ายปลายทางระหว่างสำนักทะเบียนที่เชื่อมโยงข้อมูลด้วยระบบคอมพิวเตอร์ (ON-LINE) แล้วสามารถดำเนินการให้แล้วเสร็จภายในวันเดียว

สำหรับการย้ายปลายทาง ในกรณีย้ายเข้าบ้านที่เพิ่งซื้อ ต้องนำหลักฐานเหล่านี้ไปแสดงต่อ นายทะเบียนท้องถิ่นที่จะย้ายเข้า ดังนี้

1. บัตรประจำตัวประชาชน (ผู้ซื้อบ้าน)
2. สำเนาทะเบียนบ้านฉบับเจ้าบ้าน (บ้านหลังใหม่)
3. หลักฐานแสดงกรรมสิทธิ์ เช่น สัญญาซื้อขาย โฉนดที่ดิน เป็นต้น ของบ้านหลังนั้น

## 2. การโอนสิทธิมิเตอร์น้ำ

หลักฐานในการนำไปแสดงต่อเจ้าพนักงาน มีดังนี้

1. บัตรประจำตัวประชาชน (ฉบับเจ้าบ้าน)
2. สำเนาทะเบียนบ้านฉบับเจ้าบ้าน (บ้านหลังใหม่)

## 3. การโอนสิทธิมิเตอร์ไฟฟ้า

เอกสารที่ต้องใช้ในการโอนสิทธิมิเตอร์ไฟ มีดังนี้

1. สำเนาบัตรประชาชน + สำเนาทะเบียนบ้านของผู้ขายอย่างละ 3 ฉบับ (ถ้าใช้ใบเสร็จเงินประกัน ฉบับจริงใช้เอกสารอย่างละ 2 ฉบับ)

2. สำเนาบัตรประชาชน + สำเนาทะเบียนบ้านของผู้ซื้อ อย่างละ 2 ฉบับ

3. สำเนาสัญญาซื้อขาย ที่ออกโดยกรมที่ดินจำนวน 2 ชุด โดยลงลายมือชื่อทั้ง 2 ฝ่าย

4. ยื่นแจ้งที่สำนักงานเขตการไฟฟ้า เพื่อ

- ขอเปลี่ยนชื่อผู้ใช้มิเตอร์ไฟฟ้า
- ขอโอนเงินประกันมิเตอร์ไฟฟ้า
- ขอทำแทนใบเสร็จสูญหาย (กรณีไม่มีใบเสร็จเงินประกันฉบับจริง)

เรียบเรียง : [pungooy.com](http://pungooy.com)