

๑. พ.ศ. ๒๕๕๓

๒. เรื่อง : การออก น.ส.๓ ก.ตาม ส.ค.๑ ซึ่งแจ้งจดภูเขา

๓. ข้อเท็จจริง: ประเด็นปัญหา

น.ส.๓ ก.เป็นการออกเฉพาะรายตามมาตรา ๕๙ แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน โดยอาศัย ส.ค.๑ มีระยะข้างเคียงแตกต่างไปจากหลักฐาน ส.ค.๑ ซึ่งมีข้างเคียงด้านทิศตะวันตก จดเขา เป็นการออกโดยชอบด้วยกฎหมายหรือไม่

๔. ข้อกฎหมาย ระเบียบ คำสั่ง :

๑. ระเบียบของคณะกรรมการจัดที่ดินแห่งชาติ ฉบับที่ ๑๒ (พ.ศ.๒๕๓๒) ข้อ ๑๐

๒. คำสั่งกระทรวงมหาดไทย ที่ ๑๒/๒๕๔๓ ลงวันที่ ๑๘ มกราคม ๒๕๔๓ เรื่อง มอบหมายให้ทบวงการเมืองอื่นมีอำนาจหน้าที่ดูแลรักษาและดำเนินการคุ้มครองป้องกันที่ดินอันเป็นสาธารณสมบัติของแผ่นดินหรือทรัพย์สินของแผ่นดิน

๓. หนังสือกรมที่ดิน ที่ มท ๐๗๑๙/ว ๒๕๔๗๘ ลงวันที่ ๒๒ กันยายน ๒๕๔๑ เรื่อง การออกโฉนดที่ดินโดยอาศัยหลักฐานหนังสือรับรองการทำประโยชน์

๕. ผลการพิจารณา :

ระเบียบของคณะกรรมการจัดที่ดินแห่งชาติ ฉบับที่ ๑๒ (พ.ศ.๒๕๓๒) ข้อ ๑๐ ได้กำหนดแนวทางปฏิบัติเกี่ยวกับการออกโฉนดที่ดินและหนังสือรับรองการทำประโยชน์ตามมาตรา ๕๙ ตีร แห่งประมวลกฎหมายที่ดินว่า ในกรณีที่ที่ดินนั้นมีด้านหนึ่งด้านใดหรือหลายด้านจดป่าหรือที่รกร้างว่างเปล่าและระยะที่วัดได้เกินกว่าระยะที่ปรากฏในหลักฐานการแจ้งการครอบครอง ให้ถือระยะที่ปรากฏในหลักฐานการแจ้งการครอบครองเป็นหลักในการออกโฉนดที่ดินหรือหนังสือรับรองการทำประโยชน์ ดังนั้น การออกหนังสือแสดงสิทธิในที่ดิน โดยอาศัยหลักฐาน ส.ค.๑ ที่มีด้านใดด้านหนึ่งหรือหลายด้านจดภูเขา มิได้ระบุว่าจดที่ป่าหรือที่รกร้างว่างเปล่า จึงไม่ต้องถือเอาระยะที่ปรากฏในหลักฐาน ส.ค.๑ เป็นหลัก การออก น.ส.๓ ก. ดังกล่าว เป็นไปโดยชอบแล้ว

๖. อ้างอิง :

บันทึก สนส.ที่ มท ๐๕๑๖.๒(๔)/๑๓๕ ลงวันที่ ๒๒ มกราคม ๒๕๕๓ (ตอบข้อหารือจังหวัดนครศรีธรรมราช)

